

# Pferdestall

## Ensemble Gut Freiham

Umbau & Sanierung mit dem Ausbau einer Stallmeister Wohnung



### Die Aufgabe

war, mit der Sanierung des Gut Freiham eine einzigartige, denkmalgeschützte Dorflage zu restaurieren und einer breiten Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

**Es soll ein Ort der Erholung für die ganze Familie entstehen. Es werden drei Spielplätze entstehen und gleichzeitig wird die Tradition gewahrt werden, indem ein Dorf des 19. Jahrhunderts zu neuem Leben erweckt wird.**

Die einzelnen Gebäude im Gut sollen nach und nach saniert werden. Der Anfang wird mit dem Pferdestall gemacht, der als solcher wieder genutzt werden soll.

**Bautypologisch gilt er für viele Details als Prototyp für die nachfolgenden Gebäude. Besonders großen Wert wird auf den Denkmalschutz gelegt.**

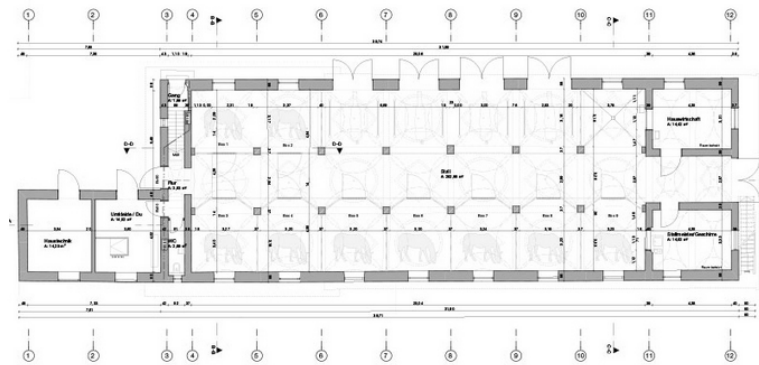


## "Für Freiham ist das Projekt ein Glücksfall."

Stefan Diemling / Kommunalreferat / 14.6.2018 tz München



Nach Fertigstellung des Bodens wird besonderes Augenmerk auf der Pferdeboxen-Geometrie liegen, dem neuen Zuhause der Augustiner-Brauereipferde.



Grundriss Erdgeschoss

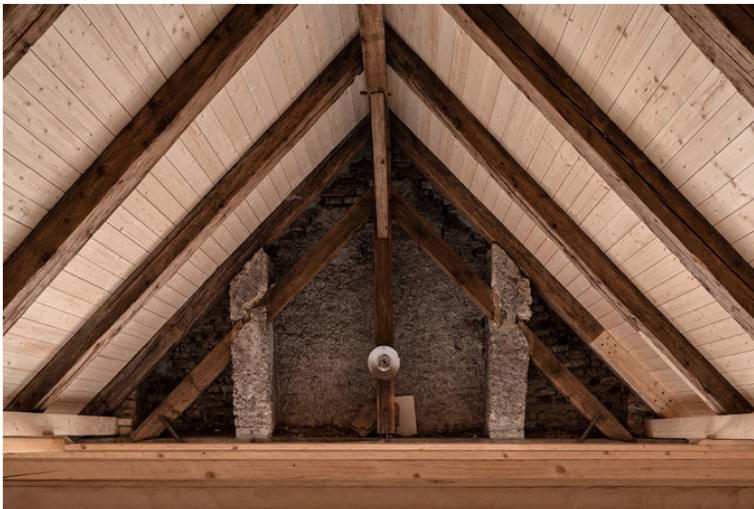
## "Gut Freiham wird einen Perle werden, in einem sich verändernden Umfeld."

Mathias Pfeil / Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege / SZ 14.06.2018

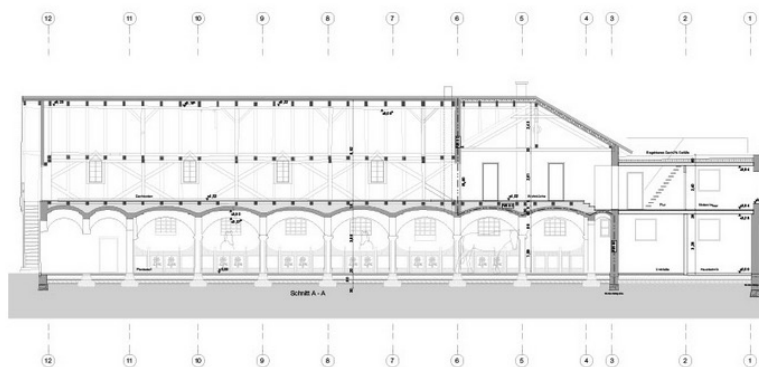
Der Pferdestall wurde 1797 erbaut und besteht im Wesentlichen aus zwei räumlichen Einheiten: dem historischen Pferdestall mit den im Grundriss quadratisch angelegten Böhmischen Kappen und darüber ein Kehlbalkendachstuhl. **Um die ursprünglichen Funktionen des Gebäudes nachvollziehen zu können, werden die Schichten bis auf die Grundmauern abgetragen. Mit Blick auf die Schadstoffbelastung muss hier besonders sorgsam vorgegangen werden.**



Der Wohnteil im Obergeschoss entstand später und wird auf das Jahr 1887 geschätzt. Es ist eine deutliche Einkürzung des Pferdestall-Grundrisses zu erkennen. Hier werden später historische Ausstellungsstücke der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.



**War es früher, aufgrund der erhöhten Brandgefahr, undenkbar eine Wohnung über einem Stall auf planen, ist es heute mit modernster Brandschutz- und Sprinklertechnik überhaupt kein Problem.** Es entsteht die Stallmeisterwohnung, in die zukünftig eine Familie mit zwei Kindern einzieht.





Fotograf: Oliver Jaist

#### PROJEKTDATEN

##### AUFTRAGGEBER

Edith-Haberland-Wagner-Stiftung

##### ORT

Gut Freiham

##### STATUS

Baustelle

##### LEISTUNG

LPH 3-9

##### BGF

789 m<sup>2</sup>

#### PROJEKTEAM

##### STATIK

Barthel & Maus Ingenieure

##### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

\_Keller\_Damm\_Kollegen\_

##### GEBÄUDETECHNIK

Nigl + Mader

##### BRANDSCHUTZ

Sachverständigen- und Architekturbüro Johannes Steinhauser

##### BAUPHYSIK

IBN Bauphysik